

## الزامات ساختمان‌های بتن آرمه متشکل از دیوار باربر دولایه و سقف‌های نیمه پیش‌ساخته با بتن درجا

- ۱- سیستم سازه‌ای از نوع دیوار باربر با کاربری مسکونی در پهنه‌های لرزه‌خیزی کم و متوسط و زیاد ایران بر مبنای آخرین ویرایش استاندارد ۲۸۰۰ قابل اجرا می‌باشد.
- ۲- مقاطع دیوارهای باربر می‌بایستی به صورت مقطع کامل بتن آرمه تأمین کننده الزامات مربوط به مبحث نهم مقررات ملی ساختمان یا آئین‌نامه ACI318-05 و ویرایش بعد از آن باشد.
- ۳- پانل‌های سقفی به صورت دال یک طرفه عمل نموده و مشتمل بر لایه زیرین بتن مسلح درجا می‌باشد.
- ۴- آرماتورگذاری لایه میانی دیوار لازم است مطابق ضوابط حداقل فولادگذاری آئین‌نامه آبا صورت گیرد.
- ۵- دیوارهای باربر این سیستم تنها در زمره دیوارهای برشی بتن مسلح با شکل‌پذیری کم مطابق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان می‌باشند.
- ۶- حداکثر ارتفاع ساختمان از تراز پایه ۱۵ متر یا ۴ طبقه و ضریب رفتار آن مطابق استاندارد ۸۴-۲۸۰۰ برابر ۴ منظور می‌گردد.
- ۷- کلیه اتصالات سازه‌ای و اجزاء غیر سازه‌ای به سازه می‌بایست مطابق الزامات آئین‌نامه ACI 318-05 طراحی گردد.
- ۸- مشخصات فنی بتن پیش‌ساخته و بتن درجا می‌بایستی یکسان و طبق مبحث نهم مقررات ملی ساختمان یا آئین‌نامه ACI 318-05 تأمین گردد.
- ۹- حداقل ضخامت لایه میانی دیوار که با بتن درجا بتن ریزی می‌شود ۱۵ سانتی‌متر باشد.
- ۱۰- به هنگام نصب دیوارهای باربر استفاده از ملات گروت در قسمت تحتانی دیوار الزامی است و رعایت الزامات مشخصات فنی ملات‌های مورد پذیرش ACI 318-05 ضروری است.
- ۱۱- رعایت مبحث سوم مقررات ملی ساختمان در خصوص حفاظت ساختمان‌ها در مقابل حریق و همچنین الزامات نشریه شماره ۴۴۴ مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن مربوط به مقاومت جداره‌ها در مقابل حریق با در نظر گرفتن ابعاد ساختمان، کاربری و وظیفه عملکردی عنصر ساختمانی الزامی است.
- ۱۲- صدابندی هوابرد جدا کننده‌های بین واحدهای مستقل و پوسته خارجی ساختمان و صدابندی سقف بین طبقات می‌بایست مطابق مبحث هجدهم مقررات ملی ساختمان تأمین گردد.
- ۱۳- اخذ گواهی‌نامه فنی برای محصول تولیدی، پس از راه اندازی خط تولید کارخانه، از مرکز تحقیقات ساختمان و مسکن الزامی است.